

- o d p i s -

N 227/2015

Nz 21631/2015

NCRI s 22104/2015

Notárska zápisnica

napísaná v B a r d e j o v e dňa 22.06.2015 (dvadsiatehodruhého júna dvetisícpätnásť) o 09:20 hod. JUDr. Jánom H a m a r o m, notárom na Notárskom úrade JUDr. Ján Hamara so sídlom v Bardejove, Dlhý rad č. 16. -----

-----Účastníci: -----

-----1.Mária Kyjaková, rod. Goliašová, trvale bytom Kučín 91, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom, -----

-----2.Obec Kučín so sídlom Obecný úrad Kučín 57, IČO: 00 322 229, kód obce: 519430, konajúca prostredníctvom starostu obce Vincenta Breznického, rod. Breznický, nar. trvale bytom Kučín 12, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ČOP a Osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 15.11.2014. -----

-----Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto: -----

Zmluvu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

-----I./Nehnutelnosti k.ú. Kučín, parcela CKN č. 217/1 záhrady o výmere 869 m2, parcela CKN č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m2, zapísané v liste vlastníctva č. 1092 vlastní pod B 1 Obec Kučín v 32/128-inách, pod B 2 Mária Kyjaková, rod. Goliašová v 32/128-inách, pod B 10 Mária Kyjaková, rod. Goliašová v 64/128-inách. -----

-----II./Účastníci zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I./ takto:-----

-----Nehnutelnosti k.ú. Kučín, parcela CKN č. 217/1 záhrady o výmere 869 m2, parcela CKN č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m2, zapísané v liste vlastníctva č. 1092 vlastní pod B 1 Obec Kučín v 32/128-inách, pod B 2 Mária Kyjaková, rod. Goliašová v 32/128-inách, pod B 10 Mária Kyjaková, rod. Goliašová v 64/128-inách nadobúda Mária Kyjaková v celku. -----

-----III./ Účastníci zmluvy ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto zmluvy. Ďalej vyhlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Účastníci rušia a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo podľa tejto zmluvy tak, že Mária Kyjaková vyplatí Obci Kučín 1 EUR (jedno euro) do 3 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom. Dohodnutú odplatu schválilo obecné zastupiteľstvo v obci Kučín na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 17.04.2015. ----

-----IV./ Predmetom tohto majetkového vyporiadania sú nehnuteľnosti uvedené v bode I./ tejto zmluvy.-----

Strana druhá: -----

-----V./ Poplatky spojené so spísaním zmluvy a návrhom na vklad do katastra zaplatí pani Mária Kyjaková. Účastníci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností zmenu platiteľ'a dane. -----

-----VI./ Táto zmluva podlieha vkladu do katastra. -----

-----VII./Po realizácii vkladu do katastra Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vykoná zápis podľa bodu II./ tejto zmluvy. -----

-----VIII./Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne pre nich, bez nátlaku, ktorá je v súlade s dobrými mravmi a ich záujmami a dohodnutá odplata bola schválená na štvrtom zasadnutí Obecného zastupiteľ'stva Obce Kučín konaného dňa 17.4.2015 (sedemnásteho apríla dvetisícpätnást'). -----

-----Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

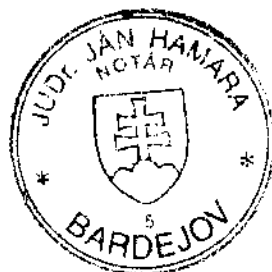
-----Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a splnomocňujú zhotoviteľa zmluvy na elektronické podanie návrhu na vklad. -----

-----O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju na znak súhlasu predom mnou vlastnoručne podpísali. Skončené o 09.30 hod. -----

notár: JUDr. Ján Hamara v.r. -----účastníci: Mária Kyjaková v.r., Vincent Breznický v.r., -----

-----Okrúhla pečiatka v strede so štátnym znakom a textom: JUDr. Ján Hamara, notár, Bardejov. -----

-----Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zrovnáva s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru, so sídlom v Bardejove, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 21631/2015, dňa 22.06.2015 (dvadsiatehodruhého júna dvetisícpätnást'). -----



notár