

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ  
NARIADENIE**

**č. 1/ 2024**

o miestnych daniach  
a o miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady  
na území obce K U Č Í N

V Kučíne 13.12.2024

Katarína Malíková  
starosta obce

# **I. časť**

## **Miestna daň z nehnuteľností .**

Obec Kučín, Obecné zastupiteľstvo v Kučíne v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a § 78 ods.1 písm.c zákona č.79/2015 o odpadoch za drobné stavebné odpady

sa uznieslo na vydaní tohto  
Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kučín

### **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2023 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

#### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

## Daň z pozemkov

### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kučín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,2675 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0587 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 0,05642 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,277 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.
- e) 1,3277 EUR/m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kučín, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %
- b) záhrady 0,35 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,35 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %
- e) stavebné pozemky 0,40 %.

## Daň zo stavieb

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,043 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,30 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,07 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- d) 0,1659 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- e) 0,03 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až d).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0331EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) obecné pozemky
- b) cirkevné pozemky-cintorín, kostolná záhrada
- c) budovy obce
- d) budovy slúžiace pre cirkevné účely-kostol

## **§ 7**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Kučín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,00 EUR nebude vyrubovať.

## **Miestna daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až 36 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2023 ( miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 4**

#### **Vymedzenie predmetu dane**

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to: všetky miestne komunikácie a pozemky v intraviláne obce ktoré sú vo vlastníctve obce.

Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
- umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia,
- zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
- umiestnenie skládky
- trvalé parkovanie motorového vozidla

## **§ 5**

### **Sadzby dane**

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
  - a) 0,06EUR pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny
  - b) 0,06EUR na poskytovanie ambulantných služieb (napr. brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, oprava a čistenie obuvi, kľúčové služby, čistenie peria a pod.)
  - c) 0,06EUR pre ostatné účely (reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie, a ostatné)
  - d) 0,06EUR pri predaji spotrebných výrobkov, najmä textilu obuvi

## **§ 6**

### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
  - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## **§ 7**

### **Oslobodenie od dane**

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- akcie, z ktorých je výtazok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
- kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
- akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
- účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
- umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

## **Miestna daň za psa**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň za psa.

### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- 7,00 EUR za psa chovaného v rodinnom dome
- 7,00 EUR za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií.

### **§ 5**

#### **Platenie dane**

**V hotovosti do pokladne obecného úradu v Kučíne**

**II . Časť.**  
**Miestny poplatok za komunálne odpady**  
**a drobné stavebné odpady**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a §78 zákona č.79/2015 za drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

Obec Kučín týmto VZN ukladá s účinnosťou od 01.01.2025 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
  - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
  - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
  - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

**§ 4**  
**Množstvový zber**

V obci Kučín nie je zavedený množstvový zber TKO pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

**§ 5**  
**Sadzby poplatku**

1. Obec Kučín stanovuje sadzbu poplatku za **TKO 25,00 EUR** za osobu a kalendárny rok pre fyzické osoby

2. Pre právnicke alebo fyzické osoby / podnikatelia /obchodné prevádzkové jednotky :  
– **87,00 €/rok**

4. Ostatné organizácie - od počtu populníc **á 87,00 €/ rok**

– osoby ,ktoré na území obce vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosť 20,00 €/rok

5. Obec Kučín určuje poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín na 0,015 € za kilogram

## **§6**

### **Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku**

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

## **§ 7**

### **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku**

Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

- hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Kučíne
- bankový účet obce Kučín

## **§ 8**

### **Vrátenie poplatku**

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú
  - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
  - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

## **§ 9**

### **Zníženie poplatku**

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za



ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Kučín o 50 %

2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Kučín, a to :

- potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
- pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní

V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

## **§ 10 Odpustenie poplatku**

Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Kučín

Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Kučín, a to :

- potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
- potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou

V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

## **§ 11 Postup obce proti tvrdosti zákona**

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

## **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kučín č. 3/2023.

### § 13

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Kučíne sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2024 uznesením č.6/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

V Kučíne dňa : 13.12.2024

Katarína Malíková  
starosta obce

Vyvesené : .....

Zvesené: .....