

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Lesné a urbáriátne spoločenstvo - pozemkové spoločenstvo Kučín**
so sídlom Kučín 56, 086 12 Kurima
IČO: 31955550

Zastúpené: Bc. Jánom Hajdukom, nar. 5.2.1953, bytom Kučín 56,
predsedom a konateľom spoločenstva
Andrejom Bertom, nar. 24.5.1953, bytom Kučín 58,
podpredsedom spoločenstva

(ďalej ako prenajímateľ)

1.2. Nájomca: **Obec Kučín**
IČO: 322229

Zastúpená: Vincentom Breznickým – starostom obce

(ďalej ako nájomca)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je správcom spoločnej nehnuteľnosti v k.ú. Kučín, zapísanej na LV č. 969,
parcela EKN č. 697/1 – vodné plochy o výmere 11370 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 43891543-24/2012 zo dňa 13.6.2012 bol z parcely EKN č.
697/1 odčlenený diel č. 1 o výmere 11322 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č.
266 - vodné plochy o výmere 11322 m² a diel č. 2 o výmere 48 m² a tým bola
novovytvorená parcela CKN č. 74/6 – orná p. o výmere 48 m².

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania parcelu CKN č. 266 – vodné
plochy o výmere 11322 m² a 74/6 – orná p. o výmere 48 m², tak ako sú tieto parcely
vyznačené v GP č. 43891543-24/2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený nehnuteľnosť uvedenú
v čl. II. bod 2.3. užívať za účelom protipovodňovej ochrany obce Kučín a to úpravou a
reguláciou miestneho potoka v obci Kučín.

III.

Doba trvania nájmu

3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do
31.12.2027.

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

4.1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy bol dohodnutý zmluvnými stranami v sume 1,- € za celú dobu nájmu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP).
- 5.3. V prípade nepodpísania Zmluvy o poskytnutí NFP medzi nájomcom a poskytovateľom NFP táto zmluva stráca platnosť.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia zmluvy.
- 5.5. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.6. Ostatné vzťahy zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 5.7. Účastníci zmluvy súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kučine 30.10. 2012



Za prenajímateľa:
Bc. Ján Hajduk
predseda a konateľ
spoločenstva

Za nájomcu:
Vincent Breznický
starosta obce

**Lesné a urbariatne
spoločenstvo
obec KUČÍN
okres Bardejov**

.....
Andrej Berta
podpredseda spoločenstva