

N Á V R H na Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Kučín.

Návrh VZN vyvesený dňa : 26.11.2014

Návrh VZN zvesený dňa :

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É

N A R I A D E N I E

č. 2/ 2013

o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady
na území obce K U Č Í N

V Kučíne 26.11.2014

Breznický Vincent
starosta obce

I. časť

Miestna daň z nehnuteľností .

Obec Kučín, Obecné zastupiteľstvo v Kučíne v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kučín

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kučín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2675 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0587 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,05642 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,277 EUR / m² – stavebné pozemky.
- e) 1,3277 EUR/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kučín, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1 %
- b) záhrady 0,25 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,25 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
- e) stavebné pozemky 0,25 %.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,0331 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,20 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,0663 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- d) 0,1659 EUR za stavby na ostatné podnikanie a

na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

- e) 0,020 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až d).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0331EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) obecné pozemky
- b) cirkevné pozemky-cintorín, kostolná záhrada
- c) budovy obce
- d) budovy slúžiace pre cirkevné účely-kostol

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kučín ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

Miestna daň za užívanie verejného priestranstva

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až 36 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2014 (miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 4

Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
 - a) všetky miestne komunikácie a pozemky v intraviláne obce ktoré sú vo vlastníctve obce.
3. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky
 - d) trvalé parkovanie motorového vozidla
 - e)

§ 5

Sadzby dane

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
 - a) 0,06EUR pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny
 - b) 0,06EUR na poskytovanie ambulantných služieb (napr. brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, oprava a čistenie obuvi, kľúčové služby, čistenie peria a pod a pod.)
 - c) 0,06EUR pre ostatné účely (reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie, a ostatné)
 - d) 0,06EUR pri predaji spotrebných výrobkov, najmä textilu obuvi

§ 6

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 7

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely

- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
- c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
- d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
- e) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
- f) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce

Miestna daň za psa

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Kučín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2014 miestnu daň za psa.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 7,00 EUR za psa chovaného v rodinnom dome
- b) 7,00 EUR za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií.

§ 5

Platenie dane

V hotovosti do pokladne obecného úradu v Kučíne

II . Časť.
**Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Kučín týmto VZN ukladá s účinnosťou od 10.01.2014 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 4

Množstvomý zber

V obci Kučín nie je zavedený množstvomý zber pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov.

§ 5

Sadzby poplatku

1. Obec Kučín stanovuje sadzbu poplatku 9,00 EUR za osobu a kalendárny rok pre fyzické osoby
2. Pre právnicke alebo fyzické osoby / podnikatelia /obchodné prevádzkové jednotky :

- do dvoch osôb v predajni – 37,50 €/rok
- nad dve osoby v predajni – 75,00 €/ rok

3. Školy :

- Materská škola - 37,50 € á popolnica / rok

4. Ostatné organizácie - od počtu poplatníc á 37,50 € / rok

- osoby ,ktoré na území obce vlastní alebo užívajú nehnuteľnosť 9,00 € /rok

§6

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 7

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

1. Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
 - a) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Kučíne

§ 8

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú
 - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
 - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

§ 9

Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Kučín o 50%.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Kučín, a to :
 - a) potvrdenie študentského domova alebo internátu

- o ubytovaní
- b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 10

Odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatkov odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Kučín
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Kučín, a to :
- a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
 - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 11

Postup obce proti tvrdosti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

V Kučíně dňa : 26.11.2014

Breznický Vincent
starosta obce

Vyvesené : 26.11.2014

Zvesené: